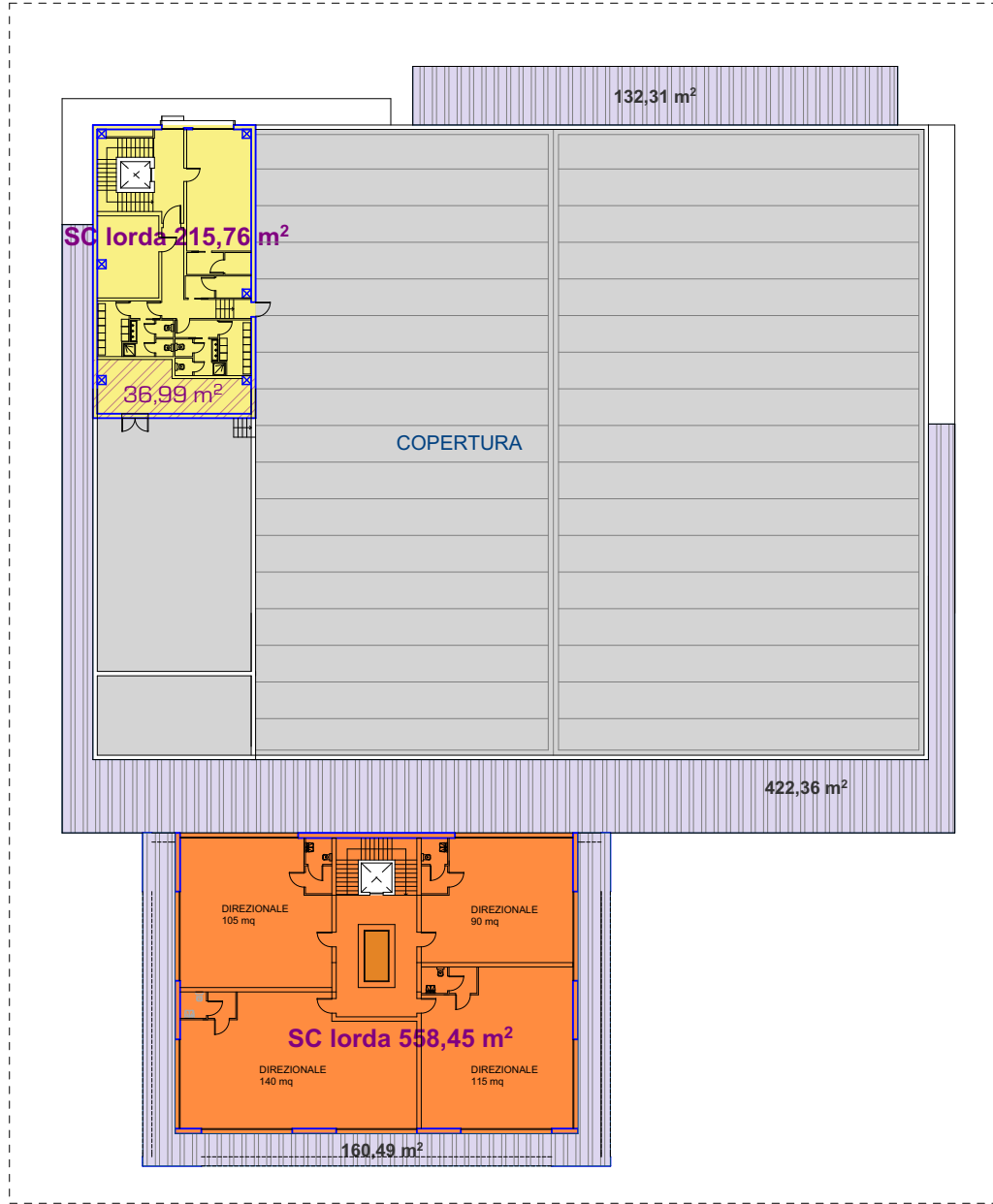
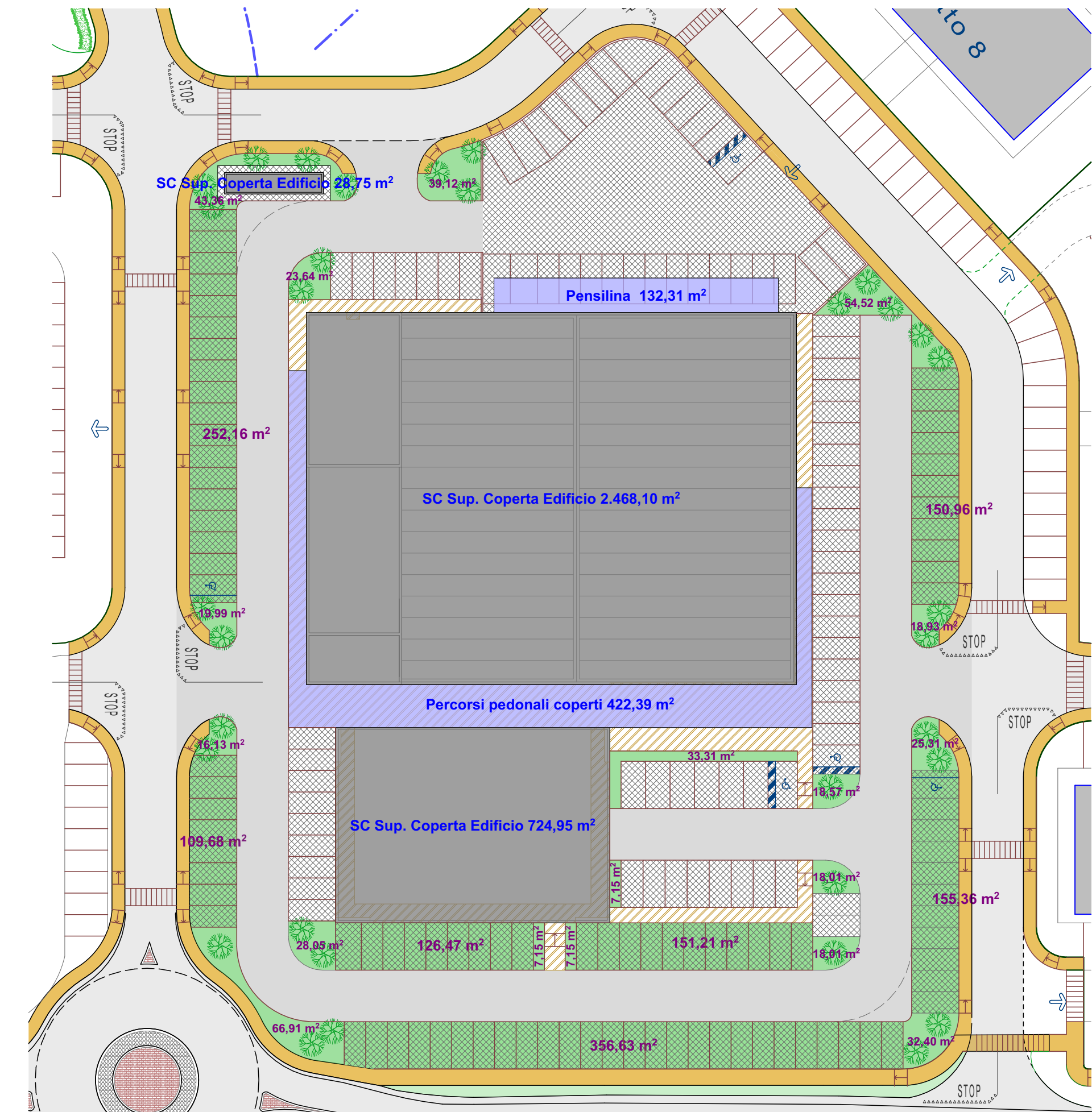


PLANIMETRIA LIVELLO TERRA

- DESTINAZIONI
- SUPERMERCATO
  - AREA DI VENDITA NETTA (c. 6, Art. 13 R.R. 7/2010)
  - COMMERCIO SPECIALIZZATO
  - DIREZIONALE
  - PARCHEGGIO PUBBLICO
  - PARCHEGGIO PRIVATO
  - ZONE ESTERNE COPERTE
  - PERCORSI PEDONALI



PIANTA PRIMO LIVELLO



## PARAMETRI ECOLOGICI

- DESTINAZIONI
- SUPERFICIE COPERTA
  - VERDE ORNAMENTALE MQ 477,71
  - PARCHEGGIO DRENANTE MQ 1.302,47
  - PARCHEGGIO NON DRENANTE
  - VIABILITA' INTERNA AL LOTTO
  - PERCORSI PEDONALI

### VERIFICA PARAMETRI ECOLOGICI (art. 25 NTA Operativo)

#### S<sub>cf</sub> Superficie coperta fondiaria

ammessa: mq 5.209 - vedi tabella 6 relazione allegata -  
di progetto: 2.468,10+724,95+422,39+132,31+28,75= 3.776,50 mq

S<sub>cf</sub> di progetto < S<sub>cf</sub> ammessa: parametro VERIFICATO

#### I<sub>at</sub> Indice di piantumazione

valore della norma: 2 alberature/100 mq di sup. lotto  
9,471/100x2=189,42 alberature  
valore di progetto: 190 alberature in parte nel lotto e in parte da  
piantumare nell'adiacente area verde pubblico  
secondo le indicazioni che verranno definite in fase  
di rilascio del titolo abilitativo

## VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI

Edificio 1	<b>SUPERMERCATO</b>	
SC vendita		1.445,69
SC a Servizio (non accessibile utenza)	(pt 607,35mq + p1 215,76mq) - (2 x scale 20mq) - (36,99mq imp. tec.)	746,12
SC Totale		2.191,81

CALCOLO SUC (ai fini del calcolo dello standard)  
SUC Vendita 1.445,69  
SUC a Servizio - art. 13 R.R. 7/2010 c. 6 (30% SUC) 223,84  
SUC PARZ. EDIFICIO 1 (ai fini del calcolo dello standard) 1.669,53

Edificio 1	<b>COMMERCIO SPECIALIZZATO</b>	
SC vendita		401,43
SC a Servizio (non accessibile utenza)		0,00
SC Totale		401,43

CALCOLO SUC (ai fini del calcolo dello standard)  
SUC Vendita 401,43  
SUC a Servizio - art. 13 R.R. 7/2010 c. 6 (30% SUC) 0,00  
SUC PARZ. EDIFICIO 1 (ai fini del calcolo dello standard) 401,43

Edificio 2 (fronte)	<b>COMMERCIO SPECIALIZZATO</b>	
SC vendita	(pt 558,45mq - scale 20mq)	538,45
SC a Servizio (non accessibile utenza)		0,00
SC Totale		538,45

CALCOLO SUC (ai fini del calcolo dello standard)  
SUC Vendita 538,45  
SUC a Servizio - art. 13 R.R. 7/2010 c. 6 (30% SUC) 0,00  
SUC TOT. EDIFICIO 1 (ai fini del calcolo dello standard) 538,45

	<b>SC TOTALE SUPERMERCATO+COMM. SPECIALIZZATO</b>	3.131,69
	<b>SUC TOTALE COMMERCIALE Edifici 1+2 (per calcolo standard)</b>	2.609,41

Edificio 2 (fronte)	<b>DIREZIONALE</b>	
SUC Direzionale	(p1 558,45mq - scale 20mq)	538,45

SUC DIREZIONALE Edificio 2 (per calcolo standard) 538,45

### CALCOLO DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI MINIME PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

CALCOLO STANDARD ATTIV. COMM.LE (600<SUC<4500) - art. 13 R.R. 7/2010 c. 1  
SUP STANDARD COMM.LE EDIFICI 1+2 2.609,41 X 150,00% 3.914,11

di cui (art. 13 R.R. 7/2010 c. 1)  
SUP PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO (80%) 3.131,29  
SUP VERDE DI USO PUBBLICO (20%) 782,82

CALCOLO STANDARD ATTIV. DIREZIONALE - art. 12 R.R. 7/2010 c.1  
SUP STANDARD ATTIVITA' DIREZIONALE 538,45 X 100,00% 538,45

di cui (art. 12 R.R. 7/2010 c. 1)  
SUP PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO (70%) 376,92  
SUP VERDE DI USO PUBBLICO (30%) 161,54

<b>CALCOLO TOTALE STANDARD PUBBLICI</b>			
SUP PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO	3.131,29	+	376,92
SUP VERDE DI USO PUBBLICO	782,82	+	161,54
SOMMANO PERCHEGGIO+VERDE PUBB.			4.452,56

<b>CALCOLO STANDARD PARCHEGGI PRIVATI</b> (art. 13 R.R. 7/2010 c. 8 - 1mq/3mq escluse sup. a Servizio) SUC TOT ED. 1+2+Direz. (SUC Supermercato + SUC comm. specializzato + SUC Direz.) - 1.445,69+401,43+538,45+538,45		2.924,02
SUP PARCHEGGI PRIVATI	2924,02	/ 3
		974,67

<b>SUP PERMEABILE MIN. (ST - SC edifici x 0,3) - Art. 10 c. 3 L.R. 17/2008</b>			
(9.472,00-3.776,50)=	5694,5	X 0,3	1.708,35

<b>RIEPILOGO VALORI DI PROGETTO</b>			
ST -> SUP TERRITORIALE COMPARTO EDIFICATORIO			9.471,00
SUP STANDARD PUBBLICI (PARCHEGGI + VERDE)			4.452,56
SF -> SUP FONDIARIA (Sup. Territoriale - Sup. Standard pubblici)			5.018,44
SC -> SUP COPERTA DA COSTRUZIONI			3.776,50

<b>PARCH. DI USO PUBBLICO</b> - Area di sosta + 70% corsie distrib. Art. 3 R.R. 9/2008 c.4			
sup. londa complessiva	3.818,70		
area di sosta	1.986,61	X 100,00%	1.986,61
corsie di distribuzione	1.832,09	X 70,00%	1.282,46
Sommano Parcheggi Uso pubblico			3.269,07

VERDE ORNAMENTALE 477,71

PARCH. PRIVATO 980,13

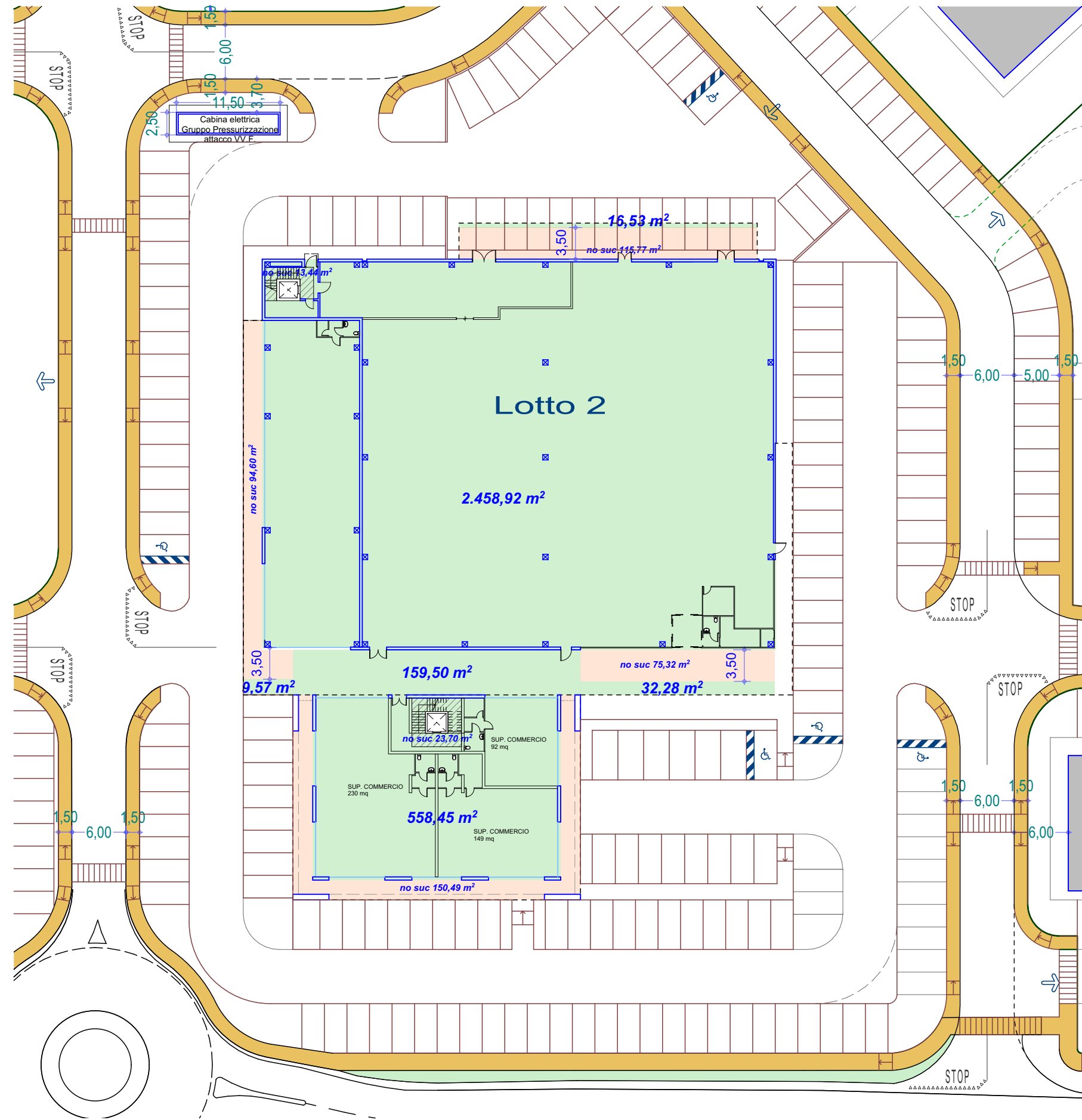
<b>SUP PERMEABILE COMPLESSIVA</b> -> (vedi schema)	spazi di sosta permeabili	1.302,47
	verde ornamentale	477,71
	Sommano sup Permeabili	1.780,18

<b>VERIFICHE STANDARDS URBANISTICI</b>			
<b>SUP PARCHEGGI DI USO PUBBLICO</b>	RICHIESTO		3.508,20
	DI PROGETTO	VERIFICATO	+

<b>SUP VERDE DI USO PUBBLICO</b>	RICHIESTO		944,36
	DI PROGETTO	VERIFICATO	+
* LA VERIFICA DEL V.P. E DEI PARCHEGGI PUBBLICI E' EFFETTUATA COMPLESSIVAMENTE PER TUTTA LA LOTTINE (Vedi relazione)			

<b>SUP PARCHEGGIO PRIVATO</b>	RICHIESTO		974,67
	DI PROGETTO	VERIFICATO	980,13

<b>SUP PERMEABILE</b>	RICHIESTO		1.708,35
	DI PROGETTO	VERIFICATO	1.780,18



Calcolo SUC Urbanistica porzione comm.le

pt	2458,92
	16,53
	159,5
	9,57
	32,28
	558,45
p1	215,76

somma SUC londa 3451,01

a detrarre vani scala	13,44 scale pt
	20 scale p1
	20 scale pt

SUC netta comm.le 3397,57 VERIFICATO < 3.400 mq ammessi

Calcolo SUC Urbanistica porzione direz.le

p1	558,45
a detrarre vano scala	20 scale p1

SUC netta direz.le 538,45 VERIFICATO < 540 mq ammessi

Verifica tettoie/pensiline

quantità ammessa 40% della SUC, sporgenza < 3,50

3397,57 X 40% = 1.359,03 Superficie ammessa

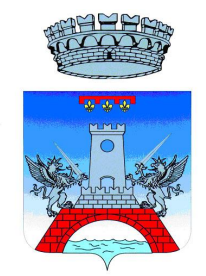
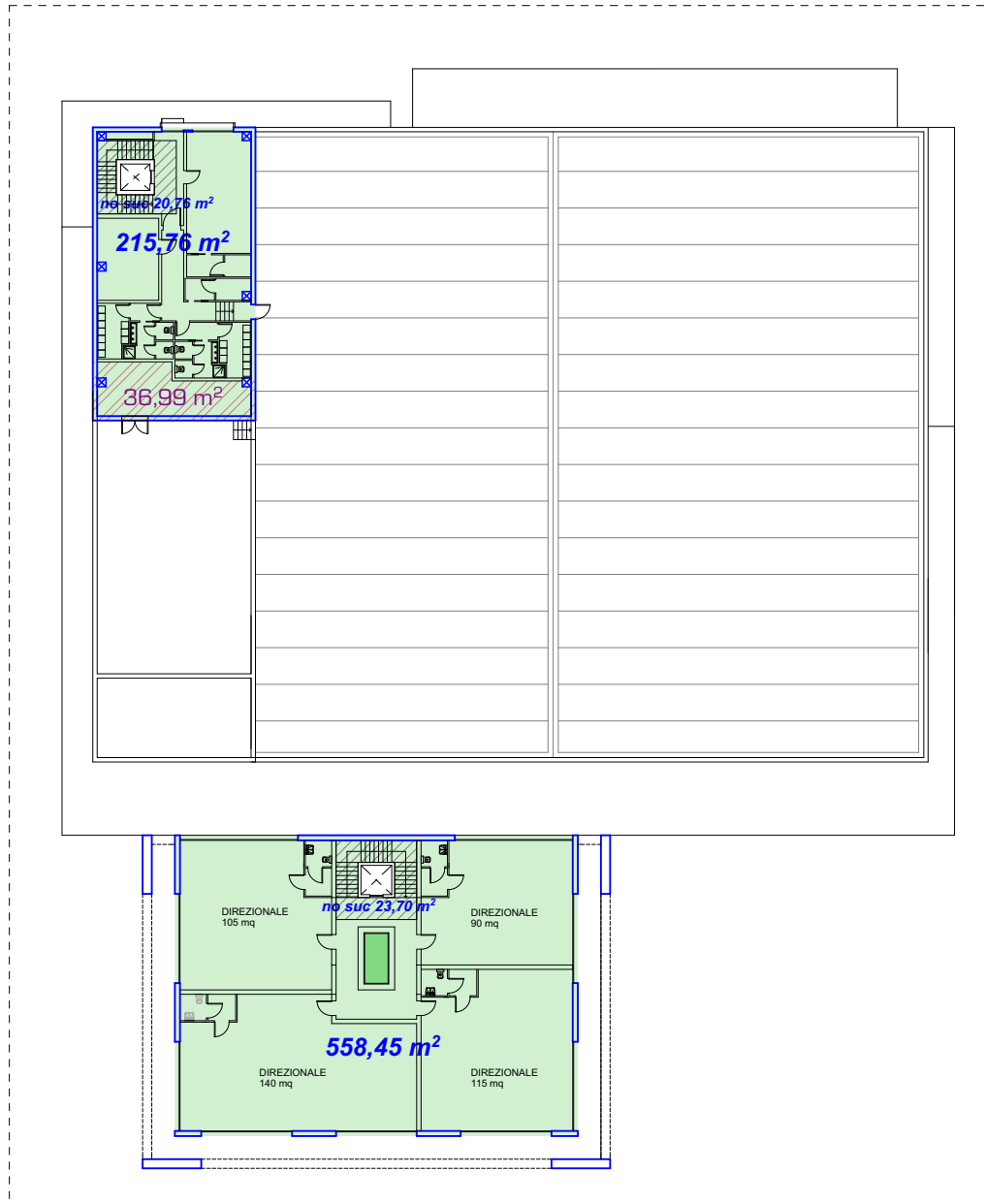
in progetto

94,6
115,77
75,32
150,49

436,18 Superficie di progetto

VERIFICATO: superficie in progetto < ammesso

## VERIFICA DELLA SUC URBANISTICA



COMUNE DI MARSCIANO (Perugia)

oggetto:  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN  
MARSCIANO LOC. AMMETO  
VARIANTE N.5

proprietà:  
F.B.M. spa Fornaci Briziarelli Marsciano

LOTTO 2  
VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI  
ED ECOLOGICI

DATA aprile 2014	REFERIMENTO 1204	SCALA 1:500
FASE PROGETTO DEFINITIVO	AGGIORNAMENTO 03 - integraz. post Cons. Com.	progettista: Marco SCAPICCHI Architetto via XXIV Maggio, 42 - 06065 Marsciano (Pg) tel. 075.8749560 cell. 333.4545551 studio.scapicchi@tin.it - marco.scapicchi@pec.it